

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY
NÁJOM**

V ZNENÍ ÚČINNOM KU DŇU 1.10.2018

**Čl. 1
Definícia pojmov**

1.1 Pojmy v texte majú nasledujúci význam:

VOP znamená tieto všeobecné obchodné podmienky spoločnosti LPN s. r. o.

Prenajímateľ znamená spoločnosť LPN s. r. o. so sídlom Na Kalvárii 5, 040 01 Košice, IČO 44 672 900, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 23412/V.

**Čl. 2
Všeobecné ustanovenia**

2.1 Závazkovo-právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce zo zmluvy o nájme, ktorej predmetom je predovšetkým záväzok prenajímateľa umožniť dočasné užívanie predmetu nájmu a povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné, sa riadia príslušnou cenovou ponukou, týmito VOP a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva sa považuje za uzatvorenú akceptovaním príslušnej cenovej ponuky ústne, písomne, alebo prostredníctvom e-mailu, najneskôr však odovzdaním predmetu nájmu k dočasnému užívaniu.

**Čl. 3
Doba nájmu**

3.1 Doba nájmu začína dňom, kedy bol predmet nájmu prevzatý nájomcom alebo dňom, na ktorý bol predmet nájmu nájomcom objednaný k nájmu a prenajímateľom pripravený k prevzatíu, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

3.2 Doba nájmu končí uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal alebo dňom, kedy bol predmet nájmu v celom rozsahu a v riadnom stave vrátený prenajímateľovi, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

3.3 Dobou nájmu sa rozumie každý kalendárny deň, kedy bol predmet nájmu v nájme, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

3.4 Prenajímateľ je oprávnený predĺžiť dobu nájmu bez sankčných opatrení za omeškanie, a to na žiadosť nájomcu písomne alebo e-mailom najneskôr v kalendárny deň, ktorý je stanovený ako deň skončenia nájmu.

3.5 V prípade, že medzi prenajímateľom a nájomcom nebude uzatvorená dohoda o predĺžení doby nájmu, je akékoľvek ďalšie užívanie predmetu nájmu neoprávneným užívaním cudzej veci a prenajímateľ má právo svojpomocne odobrať nájomcovi predmet nájmu. Všetky náklady spojené s odobratím predmetu nájmu LPN s. r. o.
www.lpn.sk

Okresný súd Košice I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 23412/V

prenajímateľom je povinný uhradiť nájomca. V prípade neoprávneného nájmu nad 3 dni je nájomca povinný platiť zvýšený nájom vo výške dvojnásobku dennej sadzby. V prípade neoprávneného nájmu nad 14 dní je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi trhovú cenu nového zariadenia, rovnakého alebo obdobného typu ako predmet nájmu, platnú v dobe vzniku neoprávneného nájmu.

**Čl. 4
Nájomné a platobné podmienky**

4.1 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu kauciu, ktorej maximálna výška je daná hodnotou predmetu nájmu. Túto kauciu je nájomca povinný zložiť na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti pred zahájením vlastného nájmu.

4.2 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné v dohodnutej výške, predovšetkým vo výške uvedenej v cenovej ponuke prenajímateľa.

4.3 Úhrada nájmu sa uskutočňuje platbou v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúru na úhradu nájmu vystaví prenajímateľ po vrátení predmetu nájmu, v prípade dlhodobého nájmu jedenkrát mesačne, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

4.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť vystavenú faktúru v lehote splatnosti, ktorá je uvedená na každej faktúre.

4.5 V prípade, že prenajímateľ poskytne nájomcovi zľavu na nájomnom, je nájomca povinný uhradiť zľavnené nájomné v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Nesplatením celej výšky zľavneného nájomného v uvedenej lehote splatnosti zaniká nájomcovi nárok na zľavu a je povinný uhradiť nájomné v plnej nezľavnenej výške.

4.6 Za deň zaplataenia je považovaný deň, kedy bola príslušná čiastka pripísaná na bankový účet prenajímateľa alebo deň prijatia platby v hotovosti.

4.7 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného. Akékoľvek ďalšie užívanie predmetu nájmu je neoprávneným užívaním cudzej veci a prenajímateľ je oprávnený postupovať ako v prípade skončenia nájmu a neoprávneného užívania bez dohody o predĺžení doby nájmu.

4.8 Prenajímateľ je oprávnený svojpomocne odobrať nájomcovi predmet nájmu v prípade, že je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného. Všetky náklady spojené s odobratím predmetu nájmu prenajímateľom v prípade omeškania s úhradou nájomného nájomcom, je povinný uhradiť nájomca. Nájomca nesie zodpovednosť za akékoľvek škody týmto vzniknuté.

4.9 V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške, ktorá je o 1 percentuálny bod vyššia

IČO 44 672 900
DIČ 20 2280 2287
IČ DPH SK20 2280 2287

ako úroky z omeškania, ktoré by sa k prvému dňu omeškania aplikovali v zmysle ObZ, a to od prvého dňa omeškania až do úplného zaplatenia nájomného. V prípade omeškania s úhradou nájomného presahujúceho 30 dní je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z nezľavneného nájomného. Povinnosť platiť úroky z omeškania trvá aj po ukončení nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom.

4.10 Omeškaním nájomcu s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi v zmysle § 369c Obchodného zákonníka zároveň právo na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia. Výška paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávky je stanovená nariadením vlády Slovenskej republiky.

Čl. 5 Podmienky nájmu

5.1 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať k stanovenému účelu, a to spôsobom k tomu určeným, riadne a v súlade s pokynmi prenajímateľa na svoju zodpovednosť a riziko. Nájomca zároveň záväzne prehlasuje, že sú mu účel, montáž, zaobchádzanie a užívanie predmetu nájmu známe, toto užívanie ovláda a je oprávnený predmet nájmu užívať, respektíve pre jeho montáž a užívanie zabezpečí kvalifikovanú osobu vo svojej prítomnosti, na svoju zodpovednosť a riziko.

5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, predať ho, založiť alebo inak obmedziť alebo zbaviť prenajímateľa vlastníckeho práva k predmetu nájmu.

5.3 Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v čistom a prevádzkyschopnom stave. V prípade, že predmet nájmu nie je vrátený v takomto stave, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu náhradu nákladov spojených s jeho navrátením do požadovaného stavu.

5.4 Akákoľvek preprava predmetu nájmu, doprava z miesta prevzatia či do miesta odovzdania sa uskutočňuje na náklady nájomcu.

5.5 Prenajímateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený kedykoľvek požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom prehliadky a kontroly jeho stavu a riadneho užívania v súlade s jeho pokynmi.

5.6 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi na požiadanie presné miesto, kde sa predmet nájmu nachádza a umožniť mu prístup k predmetu nájmu za akýmkoľvek účelom.

5.7 Nájomca je oprávnený zmeniť dohodnuté miesto užívania predmetu nájmu jedine po dohode s prenajímateľom.

Čl. 6 Zodpovednosť

6.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky súvisiace predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia. Nájomca je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú z titulu jeho činností porušením alebo zanedbaním príslušných bezpečnostných noriem a noriem v oblasti ochrany životného prostredia.

6.2 Nájomca je povinný dodržiavať všetky pokyny o údržbe a užívaní predmetu nájmu a zaväzuje sa uhradiť všetky škody vzniknuté nesprávnym zachádzaním a užívaním predmetu nájmu.

6.3 Nájomca je povinný prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť všetky poruchy alebo škody na predmete nájmu a riadiť sa jeho pokynmi. Akékoľvek zásahy do predmetu nájmu, vrátane úprav a opráv, sú prípustné jedine na pokyn prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu nákladov spojených s opravami predmetu nájmu vzniknutými porušením povinností na strane nájomcu alebo ním poverenými osobami vyplývajúcich zo zákona alebo týchto VOP.

6.4 V prípade, že prenajímateľ zistí po vrátení predmetu nájmu nájomcom vady na predmete nájmu, ktoré nájomca nevytkol pri prevzatí predmetu nájmu, odstráni prenajímateľ tieto vady na náklady nájomcu. Existenciu vady na predmete nájmu a výšku ceny jej opravy stanoví prenajímateľ na základe vlastného uváženia.

6.5 V prípade zničenía, straty alebo odcudzenia predmetu nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi trhovú cenu nového zariadenia, rovnakého alebo obdobného typu ako predmet nájmu, platnú v dobe zničenía, straty alebo odcudzenia.